

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 сентября 2023 г. N 585

г. Улан-Удэ

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИНЯТЫМ РЕШЕНИЯМ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 22.11.2023 N 694,  
от 19.04.2024 N 221)

В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [статьей 78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Республики Бурятия от 26.08.2021 N 482 "О некоторых вопросах комплексного развития территорий в Республике Бурятия" Правительство Республики Бурятия постановляет:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 19.04.2024 N 221)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления субсидий из республиканского бюджета на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия  
А.ЦЫДЕНОВ

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Бурятия  
от 28.09.2023 N 585

## **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИНЯТЫМ РЕШЕНИЯМ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 22.11.2023 N 694,  
от 19.04.2024 N 221)

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, [статьей 78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Республики Бурятия от 26.08.2021 N 482 "О некоторых вопросах комплексного развития территорий в Республике Бурятия" и регламентирует предоставление субсидий из республиканского бюджета на реализацию мероприятий в рамках принятых решений о комплексном развитии территории (далее - субсидия).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 19.04.2024 N 221)

1.2. Право на получение субсидии имеют юридические лица, заключившие договор о комплексном развитии территории с Правительством Республики Бурятия в отношении территории городского округа Республики Бурятия, численность населения которого составляет более 300 тысяч человек (далее - Юридическое лицо, получатель субсидии).

1.3. Целью предоставления субсидий является финансовое обеспечение реализации мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории по освобождению территории (включая мероприятия по изъятию земельных участков и (или) объектов недвижимости).

1.4. Субсидия предоставляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с законом Республики Бурятия о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период в рамках реализации [Плана](#) социального развития центров экономического роста Республики Бурятия, иных источников финансирования.

1.5. Главным распорядителем бюджетных средств, за счет которых предоставляются субсидии, является Министерство строительства и модернизации

жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство).

1.6. Государственное казенное учреждение Республики Бурятия "Управление комплексного развития территорий Республики Бурятия" (далее - Уполномоченное казенное учреждение), подведомственное Министерству, осуществляет исполнение бюджетных обязательств по предоставлению субсидий юридическим лицам в целях реализации комплексного развития территории.

1.7. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://budget.gov.ru>) (далее - единый портал) (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона (решения) о бюджете (закона (решения) о внесении изменений в закон (решение) о бюджете).

## **2. Условия и порядок предоставления субсидий**

2.1. Юридическое лицо должно соответствовать следующим требованиям на дату подачи заявления на предоставление субсидии:

- отсутствие у Юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- отсутствие у Юридического лица просроченной задолженности по возврату в республиканский бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Республикой Бурятия;

- Юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Юридическому лицу другого юридического лица), ликвидации, в отношении Юридического лица не введена процедура банкротства, деятельность Юридического лица не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Юридического лица;

- Юридическое лицо не должно получать средства из республиканского бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, указанные в [пункте 1.3](#) настоящего Порядка;

- Юридическое лицо не должно являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного)

владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- Юридическое лицо не должно находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.2. Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение затрат Юридического лица на выполнение мероприятий по освобождению территории (в том числе по изъятию земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации), в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории.

2.3. Расчетный размер субсидии (с указанием освобождаемого и (или) изымаемого недвижимого имущества по видам и назначению) определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{рас}} = (\text{Ц} \times \text{К} \times \text{S}) + C_{\text{к}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{рас}}$  - расчетный размер предоставляемой субсидии, руб.;

$\text{Ц}$  - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Бурятия, устанавливаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для каждого субъекта Российской Федерации, на дату подачи заявки на получение субсидии, руб.;

$\text{К}$  - повышающий коэффициент, равный 1,5. При расчете размера предоставляемой субсидии произведение  $\text{Ц} \times \text{К}$  не может быть более 130000 руб.;

$\text{S}$  - общая площадь жилых помещений (жилые помещения в многоквартирных домах, коммунальные квартиры, индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки, садовые дома), предполагаемых Юридическим лицом к освобождению;

$C_{\text{к}}$  - кадастровая стоимость объектов нежилого назначения, земельных участков (за исключением земельных участков под многоквартирными жилыми домами),

объектов незавершенного строительства, рассчитываемая как сумма кадастровой стоимости объектов, предполагаемых Юридическим лицом к освобождению, руб.

2.4. Объявление о приеме заявок на получение субсидии размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора о комплексном развитии территории, указанного в [пункте 1.2](#) настоящего Порядка. Объявление должно содержать следующую информацию:

- срок проведения отбора;
- дату начала подачи и окончания приема заявки получателем субсидии, которая не может быть ранее 5-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;
- наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты Уполномоченного казенного учреждения;
- результат предоставления субсидии в соответствии с [пунктом 2.14](#) настоящего Порядка;
- доменное имя и (или) указатели страниц единого портала и официального сайта Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором обеспечивается проведение отбора;
- требования к получателю субсидии в соответствии с [пунктами 1.2, 2.1](#) настоящего Порядка и перечень документов, представляемых получателем субсидии для подтверждения соответствия указанным требованиям;
- порядок подачи заявки получателем субсидии и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявки;
- порядок отзыва заявки, возврата заявки, внесения изменений в заявку;
- правила рассмотрения заявок;
- порядок предоставления получателю субсидии разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;
- срок, в течение которого победитель отбора должен подписать соглашение о предоставлении субсидии;
- условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения соглашения;
- дату размещения результатов отбора на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.

2.5. Для получения субсидии Юридическое лицо представляет в срок, установленный в объявлении о приеме заявок на получение субсидии, в Уполномоченное казенное учреждение следующие документы:

- а) [заявление](#) на предоставление субсидии по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

б) копии учредительных документов (устав, учредительный договор, решение уполномоченного органа о создании юридического лица) и всех изменений и дополнений к ним;

в) график перечисления субсидии, расчет размера субсидии (с указанием количества и площади освобождаемого и (или) изымаемого недвижимого имущества по видам и назначению), определяемого по формуле согласно [пункту 2.3](#) настоящего Порядка, подписанный руководителем и заверенный печатью Юридического лица;

г) график (квартальный) реализации мероприятий по освобождению территории, синхронизированный с графиком предоставления субсидии, подписанный руководителем и заверенный печатью Юридического лица;

д) справку об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, полученную не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 22.11.2023 N 694)

е) копию письменного согласия Юридического лица на признание сведений за текущий календарный год (с 1 января текущего года), составляющих налоговую тайну, общедоступными, направленного в налоговый орган в соответствии с требованиями ФНС России.

2.5.1. Юридическое лицо вправе представить следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления, заверенную руководителем Юридического лица или уполномоченным им лицом (с представлением документов, подтверждающих полномочия этого лица);

- копию договора о комплексном развитии территории (заверенную подписью и печатью).

В случае непредставления Юридическим лицом вышеуказанных документов по собственной инициативе Уполномоченное казенное учреждение обеспечивает их получение по межведомственному запросу.

2.6. Юридическое лицо несет ответственность за нецелевое использование субсидии и за недостоверность предоставляемой информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Под недостоверной информацией понимается наличие в содержании представленных документов информации, не соответствующей действительности.

2.7. Уполномоченное казенное учреждение регистрирует поступившие документы в день их поступления. Датой подачи заявления считается дата регистрации заявления.

В течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в [пунктах 2.5](#) и [2.5.1](#) настоящего Порядка, Уполномоченное казенное учреждение проводит их оценку на предмет соответствия требованиям к комплектности, форме и содержанию, а также осуществляет проверку соответствия Юридического лица требованиям,

установленным [пунктами 1.2 и 2.1](#) настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии обоснованное решение об отказе в предоставлении субсидии направляется Уполномоченным казенным учреждением в адрес Юридического лица в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие представленных документов требованиям к комплектности, форме и содержанию согласно [пункту 2.5](#) настоящего Порядка;

б) недостоверность информации, содержащейся в представленных документах согласно [пунктам 2.5 и 2.5.1](#) настоящего Порядка;

в) отсутствие лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных для предоставления субсидии на цели, указанные в [пункте 1.3](#) настоящего Порядка;

г) несоответствие Юридического лица требованиям, установленным [пунктами 1.2 и 2.1](#) настоящего Порядка.

Принятие решения об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, указанным в настоящем пункте, не препятствует повторной подаче документов при устранении причин, по которым принято такое решение.

Юридическое лицо вправе обжаловать решение об отказе в предоставлении субсидии в соответствии с действующим законодательством.

2.9. Соглашение о предоставлении субсидии из республиканского бюджета на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территорий (далее - Соглашение) заключается в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии между Юридическим лицом и Уполномоченным казенным учреждением с указанием окончательных сроков исполнения мероприятий, на которые предоставляется субсидия.

2.10. Соглашение, дополнительные соглашения к Соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении Соглашения (при необходимости), заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными Министерством финансов Российской Федерации.

2.11. В Соглашении должны быть предусмотрены:

- размер, сроки (периодичность) перечисления субсидии с учетом заявки Юридического лица, положений, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, формы и сроки представления отчетности, показатели результата предоставления субсидии, значения и обязанность Юридического лица по их достижению, ответственность за недостижение значений результата предоставления субсидии;

- согласие Юридического лица, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с Юридическим лицом (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных обществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах,



коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Министерством, Уполномоченным казенным учреждением проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со [статьями 268.1 и 269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- запрет приобретения Юридическим лицом, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии, за счет полученных из республиканского бюджета средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных настоящим Порядком;

- условия о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении;

- положения о казначейском сопровождении средств субсидии, установленные правилами казначейского сопровождения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.12. Результатом предоставления субсидии является площадь освобожденного и (или) изъятого недвижимого имущества в рамках реализации мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории. Конкретные значения показателей результата предоставления субсидии устанавливаются в Соглашении.

2.13. Уполномоченное казенное учреждение осуществляет перечисление субсидии на лицевой счет Юридического лица, открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Бурятия, указанный в Соглашении, в соответствии с планом-графиком перечисления Субсидии, установленным в Соглашении.

2.14. Юридическое лицо вправе представить в Уполномоченное казенное учреждение не позднее 10 декабря текущего года [заявление](#), оформленное согласно приложению N 1 к настоящему Порядку, о необходимости изменения размера субсидии с приложением уточненного расчета размера субсидии и финансово-экономического обоснования в следующих случаях:

- выявления объектов недвижимости, не учтенных при расчете размера субсидии, предусмотренном [пунктом 2.3](#) настоящего Порядка, в том числе в случае внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах недвижимости;

- изменения сведений о площади объекта недвижимости на основании данных Единого государственного реестра недвижимости;



- превышения размера субсидии, подлежащей к зачету в соответствии с [пунктами 3.4.1 - 3.4.7](#) настоящего Порядка, над расчетным размером субсидии, установленным на дату подачи заявки на предоставление субсидии.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 19.04.2024 N 221)

2.15. Уполномоченное казенное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня представления заявки о необходимости изменения размера субсидии и документов, подтверждающих изменение размера субсидии, рассматривает данные документы, осуществляет перерасчет размера субсидии Юридическому лицу.

2.16. Уполномоченное казенное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения заявления, указанного в [пункте 2.14](#) настоящего Порядка, направляет Юридическому лицу уведомление о перерасчете размера субсидии и проект дополнительного соглашения с указанием нового размера субсидии в порядке, предусмотренном Соглашением, или уведомление об отказе в перерасчете размера субсидии с указанием причин согласно [пункту 2.18](#) настоящего Порядка.

2.17. В течение 5 рабочих дней со дня уведомления Юридического лица о перерасчете размера субсидии между Уполномоченным казенным учреждением и Юридическим лицом заключается дополнительное соглашение к Соглашению.

2.18. Уполномоченное казенное учреждение отказывает в заключении дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 2.14](#) настоящего Порядка, а также по основаниям, указанным в [подпункте "в" пункта 2.8](#) настоящего Порядка.

### **3. Требования к отчетности**

3.1. Юридические лица представляют в Уполномоченное казенное учреждение отчеты о достижении значений результатов предоставления субсидии и характеристик (при установлении характеристик) и расходовании субсидии ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Срок представления годового отчета - не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным годом.

3.2. Форма отчета, а также перечень документов, подтверждающих фактическое расходование средств субсидии, устанавливаются в Соглашении о предоставлении субсидии.

3.3. Обязательным приложением к отчетам являются результаты проведения оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, в отношении которых проведены мероприятия по освобождению и (или) изъятию, и (или) убытков, причиненных таким освобождением/изъятием, а также вступившие в законную силу судебные акты согласно [пункту 3.4](#) настоящего Порядка. Подготовка отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и (или) убытков, причиненных таким освобождением/изъятием, осуществляется Юридическим лицом за свой счет.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 19.04.2024 N 221)

Отчеты об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и (или) убытков, причиненных освобождением/изъятием, представленные Юридическим лицом, в течение 3 рабочих дней со дня получения подлежат направлению Уполномоченным казенным учреждением в бюджетное учреждение в сфере государственной кадастровой оценки, созданное Республикой Бурятия (далее - учреждение по оценке), в целях проверки отчетов на предмет использования неполных и (или) недостоверных сведений, наличия расчетных или иных ошибок, повлиявших на итоговый результат определения рыночной стоимости объекта недвижимости и (или) убытков, причиненных освобождением/изъятием, нарушения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости. Срок проверки не должен превышать 14 календарных дней со дня получения учреждением отчетов по оценке.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 19.04.2024 N 221)

Уполномоченное казенное учреждение вправе установить в Соглашении сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности (при необходимости).

3.4. Проверка расходования суммы субсидии осуществляется Уполномоченным казенным учреждением в течение 30 календарных дней с даты поступления отчета Юридического лица в соответствии со следующими требованиями:

3.4.1. В случае предоставления собственнику (собственникам) жилого помещения, комнаты (комнат) в коммунальной квартире, нанимателю жилого помещения, комнаты (комнат) в коммунальной квартире, расположенных в многоквартирном доме, отвечающем критериям в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципальному образованию (в том числе для последующего предоставления по договору социального найма гражданину, выселяемому из освобождаемого или изымаемого жилого помещения (комнаты) по договору социального найма) в собственность равнозначного жилого помещения взамен освобождаемого или изымаемого жилого помещения или отдельной квартиры взамен освобождаемой или изымаемой комнаты (комнат) в коммунальной квартире использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости предоставляемого равнозначного жилого помещения или отдельной квартиры, но не более суммы, которая определяется по следующей формуле:

$$C = C_{\text{сред}} \times S_{\text{пред}}, \text{ где:}$$

C - предельный размер субсидии, подлежащей к зачету, руб.;

$C_{\text{сред}}$  - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по результатам оценки рыночной стоимости, но не более 130000 руб.;

$S_{\text{пред}}$  - общая площадь предоставляемого жилого помещения, но не более предельной нормативной площади жилого помещения, определяемой согласно

[приложению N 2](#) к настоящему Порядку.

(п. 3.4.1 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 19.04.2024 N 221)

3.4.2. В случае освобождения или изъятия помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, путем предоставления собственнику (собственникам) возмещения взамен освобождаемых им (ими) или изымаемых помещений использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости освобождаемого или изымаемого помещения, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника (собственников) в праве общей собственности на такое имущество, а также убытков, причиненных собственнику (собственникам) помещения его освобождением или изъятием.

(п. 3.4.2 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 19.04.2024 N 221)

3.4.3. В случае предоставления собственнику (собственникам) жилого помещения взамен освобождаемого или изымаемого жилого помещения в соответствии с [пунктом 1.6](#) постановления Правительства Республики Бурятия от 26.08.2021 N 482 "О некоторых вопросах комплексного развития территорий в Республике Бурятия" использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости освобождаемого или изымаемого жилого помещения, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника (собственников) в праве общей собственности на такое имущество, а также убытков, причиненных собственнику (собственникам) жилого помещения его освобождением или изъятием.

(п. 3.4.3 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 19.04.2024 N 221)

3.4.4. В случае предоставления правообладателям земельных участков (за исключением земельных участков под многоквартирными жилыми домами) и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости размера рыночной стоимости, возмещения, иного недвижимого имущества взамен освобождаемых или изымаемых земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества или разницы между размером возмещения и рыночной стоимостью предоставляемых взамен иных объектов недвижимости использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, право собственности на которые подлежит прекращению, или оценки рыночной стоимости иных прав на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, подлежащих прекращению, а также убытков, причиненных изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

(п. 3.4.4 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 19.04.2024 N 221)

3.4.5. В случае предоставления в собственность собственнику (собственникам) жилого помещения, комнаты (комнат) в коммунальной квартире, нанимателю жилого помещения, комнаты (комнат) в коммунальной квартире, расположенных в многоквартирном доме, отвечающем критериям в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципальному образованию (в том числе для последующего предоставления по договору социального найма гражданину, выселяемому из освобождаемого жилого помещения (комнаты) по договору социального найма) равнозначного жилого помещения (отдельной квартиры), созданного Юридическим лицом, взамен освобождаемого или изымаемого жилого помещения (комнаты (комнат) в коммунальной квартире) использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости предоставляемого равнозначного жилого помещения или отдельной квартиры, но не более суммы, которая определяется по следующей формуле:

$$C = C_{\text{сред}} \times S_{\text{пред}}, \text{ где:}$$

C - предельный размер субсидии, подлежащей к зачету, руб.;

$C_{\text{сред}}$  - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по результатам оценки рыночной стоимости, но не более 130000 руб.;

$S_{\text{пред}}$  - общая площадь предоставляемого жилого помещения, но не более предельной нормативной площади жилого помещения, определяемой согласно [приложению N 2](#) к настоящему Порядку.

(п. 3.4.5 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 19.04.2024 N 221)

3.4.6. В случае, если общая площадь освобождаемого или изымаемого жилого помещения превышает предельную нормативную площадь жилого помещения в зависимости от количества жилых комнат, установленную в [приложении N 2](#) к настоящему Порядку, то при расчете суммы субсидии, подлежащей зачету согласно [пунктам 3.4.1, 3.4.5](#) Порядка, вместо предельной нормативной площади жилого помещения, установленной в [приложении N 2](#) к настоящему Порядку ( $S_{\text{пред}}$ ), применяется общая площадь освобождаемого или изымаемого жилого помещения.

(п. 3.4.6 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 22.11.2023 N 694; в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 19.04.2024 N 221)

3.4.7. В случае несогласия собственника или правообладателя недвижимого имущества с размером рыночной стоимости или размером возмещения за освобождаемое или изымаемое недвижимое имущество и (или) причиненных освобождением или изъятием недвижимого имущества убытков, содержащихся в отчете об оценке, и оспаривания в судебном порядке размера возмещения использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется на основании вступившего в законную силу судебного акта, которым определен размер возмещения

и (или) убытков.

(п. 3.4.7 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 19.04.2024 N 221)

3.5. Уполномоченное казенное учреждение представляет в Министерство в течение 10 календарных дней со дня окончания срока, предусмотренного [пунктом 3.4](#) настоящего Порядка, ежеквартальный сводный отчет об осуществлении расходов республиканского бюджета на реализацию мероприятий в рамках принятых решений о комплексном развитии территории. Годовой отчет представляется до 13 марта года, следующего за отчетным годом.

3.6. В случае нарушения Юридическим лицом условий, установленных настоящим Порядком и Соглашением, субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет. При недостижении значений результата предоставления субсидии, установленных в Соглашении, возврат субсидии производится пропорционально степени недостижения значения результата предоставления субсидии, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.7. Неиспользованная сумма субсидии подлежит возврату Юридическим лицом в сроки и порядке, предусмотренных Соглашением.

#### **4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение**

4.1. Министерство и Уполномоченное казенное учреждение в пределах своих полномочий проводят мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

Органы государственного финансового контроля в пределах своих полномочий проводят проверку в соответствии со [статьями 268.1](#) и [269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. Проверки получателей субсидии проводятся на основании включенного в Соглашение обязательного условия о согласии ее получателей на осуществление проверок.

4.3. В случае установления фактов Уполномоченным казенным учреждением, Министерством или получения от органов государственного финансового контроля информации о фактах нарушений Юридическим лицом порядка и условий предоставления и использования субсидии, предусмотренных настоящим Порядком, в том числе указания недостоверных сведений в документах, представленных получателем субсидии, Уполномоченное казенное учреждение в течение 10 рабочих

дней с даты установления фактов или получения информации о фактах нарушений направляет Юридическому лицу требование о возврате субсидии в республиканский бюджет в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего требования Уполномоченного казенного учреждения.

В случае нарушения срока возврата субсидии взыскание суммы субсидии производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 1  
к Порядку предоставления субсидий  
из республиканского бюджета  
на реализацию мероприятий  
по принятым решениям о комплексном  
развитии территории

в ГКУ РБ "Управление  
комплексного развития  
территорий Республики Бурятия"  
от

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование  
организации)

юридический адрес:

\_\_\_\_\_

фактический адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**



на предоставление субсидии из республиканского бюджета  
на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном  
развитии территории

Прошу принять на рассмотрение документы от

\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование организации)

Сумма запрашиваемой субсидии \_\_\_\_\_ руб.

Цель получения субсидии: \_\_\_\_\_

С условиями предоставления субсидии ознакомлен(а) и представляю согласно Порядку предоставления субсидии из республиканского бюджета на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории необходимые документы в соответствии с нижеприведенным перечнем.

#### Перечень представленных документов

NN п/п	Наименование документа	Количество листов
1	2	3

Руководитель организации

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка  
подписи)

Исполнитель

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(телефон)

Дата подачи заявления " \_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение N 2  
к Порядку предоставления субсидий  
из республиканского бюджета  
на реализацию мероприятий  
по принятым решениям о комплексном  
развитии территории

**ПРЕДЕЛЬНАЯ НОРМАТИВНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Количество жилых комнат в квартире	Пределная нормативная площадь, кв. м
1	38
2	53
3	65
4	77
5	96
6	109

---