

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 1 июня 2021 г. N 846

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
СЛУЧАЕВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ЛИЦАМ, ЗАКЛЮЧИВШИМ  
ДОГОВОРЫ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ИЛИ ОПЛАТУ РАСХОДОВ  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОЗДАНИЮ ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЮ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ,  
ПЕРЕСЕЛЯЕМЫМ  
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПЕРЕДАЧЕ УКАЗАННЫХ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
СОБСТВЕННОСТЬ  
И УПЛАТЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ  
И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, В ЦЕЛЯХ  
РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ  
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЗМЕРЕ ОТ 25 ДО 100 ПРОЦЕНТОВ  
НОРМАТИВНОЙ СТОИМОСТИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 864)

Правительство Российской Федерации постановляет:  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 864)

1. Определить, что предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - субсидия) осуществляется в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной в соответствии с [пунктом 4 части 6 статьи 16](#) Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и [пунктом 5 части 6 статьи 13.6](#) Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случаях обращения в публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" субъектов Российской Федерации, в границах которых расположены территории, в отношении которых

планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, включающие многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и (или) многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилые дома блокированной застройки и объекты индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с [пунктом 3 части 8 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, с уведомлением о планируемых к реализации на территориях субъектов Российской Федерации проектах комплексного развития территорий жилой застройки, и расчетом размера субсидии согласно [приложению](#), которая может быть предоставлена за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, а также адресных перечней расположенных на них многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, включая информацию об общей площади жилых помещений в таких домах (далее - обращение).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 864)

2. Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" в течение 30 календарных дней со дня получения обращения осуществляет проверку представленной субъектом Российской Федерации в составе обращения информации и [расчета](#) размера субсидии и направляет обращение и указанный расчет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 864)

3. Решение Правительства Российской Федерации о предоставлении субсидии в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной в соответствии с [пунктом 4 части 6 статьи 16](#) Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и [пунктом 5 части 6 статьи 13.6](#) Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принимается на основании предложения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласованного с Министерством финансов Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 864)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

**РАСЧЕТ  
РАЗМЕРА СУБСИДИИ, КОТОРАЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ЛИЦАМ,  
ЗАКЛЮЧИВШИМ ДОГОВОРЫ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ  
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
КОДЕКСОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ИЛИ ОПЛАТУ РАСХОДОВ  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОЗДАНИЮ ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЮ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ,  
ПЕРЕСЕЛЯЕМЫМ  
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПЕРЕДАЧЕ УКАЗАННЫХ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
СОБСТВЕННОСТЬ  
И УПЛАТЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ  
И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, В ЦЕЛЯХ  
РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ  
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЗМЕРЕ ОТ 25 ДО 100 ПРОЦЕНТОВ  
НОРМАТИВНОЙ СТОИМОСТИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 864)

1. Размер субсидии, которая предоставляется на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки (S), определяется по формуле:

$$S = \frac{S_1}{S_n} \times 100\%,$$

где:

$S_n = A_1 \times N$ ;

$S_1 = (A_1 + A_2 + B) \times N \times 0,25$ ;

$S_n$  - нормативная стоимость переселения, рублей;

$S_1$  - расчетный размер субсидии, рублей;

$A_1$  - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, кв. метров;

$A_2$  - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, кв. метров;

$B$  - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, не являющихся аварийными, соответствующих критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), и общая площадь жилых помещений жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с [пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, кв. метров;

$N$  - нормативная стоимость квадратного метра, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на дату подачи уведомления субъектом Российской Федерации о планируемых к реализации на территории субъекта Российской Федерации проектах комплексного развития территорий, рублей.

В случае если  $S_1$  больше  $S_n$ , для размера субсидии принимается значение 100 процентов.

2. Размер субсидии, которая предоставляется на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки ( $S$ ), определяется по формуле:

$$S = \frac{S_1}{S_n} \times 100\%,$$

где:

$S_n = A_2 \times N$ ;

$S_1 = (A_2 + B) \times N \times 0,25$ ;

$S_n$  - нормативная стоимость переселения, рублей;

$S_1$  - расчетный размер субсидии, рублей;

$A_2$  - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, кв. метров;

$B$  - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, не являющихся аварийными, но соответствующих критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](#)

Градостроительного кодекса Российской Федерации, и общая площадь жилых помещений жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с [пунктом 3 части 8 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, кв. метров;

$N$  - нормативная стоимость квадратного метра, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на дату подачи уведомления субъектом Российской Федерации о планируемых к реализации на территории субъекта Российской Федерации проектах комплексного развития территорий, рублей.

В случае если  $S_1$  больше  $S_n$ , для размера субсидии принимается значение 100 процентов.