ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 ноября 2024 г. N 644

г. Улан-Удэ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАТРАТ (ЧАСТИ ЗАТРАТ) НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИНЯТЫМ РЕШЕНИЯМ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 19.02.2025 N 99,
от 05.12.2025 N 730, от 06.07.2026 N 338)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Бурятия от 26.08.2021 N 482 "О некоторых вопросах комплексного развития территорий в Республике Бурятия" Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета на финансовое обеспечение затрат (части затрат) на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории.

2. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 27.09.2024 N 549 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета на возмещение затрат (части затрат) на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории, о внесении изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 12.10.2023 N 617 "О решении о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ" и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Республики Бурятия" (далее - постановление Правительства Республики Бурятия от 27.09.2024 N 549):

2.1. Пункт 1 признать утратившим силу.

2.2. Приложение признать утратившим силу.

3. Установить, что соглашения о предоставлении субсидии из республиканского бюджета на возмещение затрат (части затрат) на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории, заключенные в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 27.09.2024 N 549, действуют до окончания срока их действия на условиях, на которых они были заключены.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия
В.МУХИН

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 12.11.2024 N 644

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАТРАТ (ЧАСТИ ЗАТРАТ) НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИНЯТЫМ РЕШЕНИЯМ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 19.02.2025 N 99,
от 05.12.2025 N 730, от 06.07.2026 N 338)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 78, 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Бурятия от 26.08.2021 N 482 "О некоторых вопросах комплексного развития территорий в Республике Бурятия" и регламентирует предоставление субсидий из республиканского бюджета на финансовое обеспечение затрат (части затрат) на реализацию мероприятий в рамках принятых решений о комплексном развитии территории (далее - субсидия).

1.2. Целью предоставления субсидий является реализация мастер-плана развития города Улан-Удэ - строительство и приобретение объектов недвижимого имущества.

1.3. Главным распорядителем бюджетных средств, за счет которых предоставляются субсидии, является Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство).

1.4. Субсидия предоставляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с законом Республики Бурятия о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период в рамках реализации Плана социального развития центров экономического роста Республики Бурятия, иных источников финансирования.

1.5. Право на получение субсидии имеет юридическое лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории с Правительством Республики Бурятия в отношении территории городского округа Республики Бурятия, численность населения которого составляет более 300 тысяч человек (далее - Юридическое лицо, Получатель субсидии).

1.6. Способом предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат (части затрат) Юридического лица на освобождение территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, в том числе на изъятие земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, при выполнении мероприятий по реализации мастер-плана развития города Улан-Удэ - строительство и приобретение объектов недвижимого имущества.

1.7. Отбор получателей субсидии проводится коллегиальным органом - комиссией по рассмотрению заявок по предоставлению субсидии (далее - Комиссия).
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 19.02.2025 N 99, от 06.07.2026 N 338)

Положение о Комиссии принимается Министерством не позднее 3 рабочих дней до размещения объявления о приеме заявок на получение субсидии и должно содержать:
(в ред. Постановления Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

информацию о председателе Комиссии, персональном составе Комиссии, порядке ее работы;

информацию о полномочиях Комиссии, к которым относятся:

рассмотрение заявок участников отбора получателей субсидий (единственной заявки участника отбора получателей субсидий), принятие решения о признании отбора получателей субсидий несостоявшимся;

подписание протоколов, формируемых в процессе проведения отбора получателей субсидий, содержащих информацию о принятых Комиссией решениях;

осуществление запроса у участника отбора получателей субсидий разъяснения в отношении представленных им документов и информации;

единоличное подписание председателем Комиссии протоколов, формируемых в процессе проведения отбора получателей субсидий.

Решение о создании Комиссии принимается приказом Министерства и размещается на едином портале.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

Отбор получателей субсидии осуществляется путем запроса предложений (заявок), направленных участниками отбора получателей субсидии, исходя из соответствия участников отбора получателей субсидии критериям отбора получателей субсидии и очередности поступления заявок участников отбора получателей субсидии в соответствии с разделом II настоящего Порядка.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

1.8. Сведения о субсидиях, в том числе предусмотренных законом (решением) о бюджете (законом (решением) о внесении изменений в закон (решение) о бюджете), размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем доведения бюджетных ассигнований на предоставление субсидии до Министерства.
(п. 1.8 в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

II. Порядок проведения отбора получателей субсидии для предоставления субсидии

2.1. Отбор Юридического лица осуществляется в соответствии с Правилами отбора получателей субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 N 1781 (далее - Правила отбора, утвержденные постановлением N 1781), в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - система "Электронный бюджет").
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

2.2. Взаимодействие участников отбора получателей субсидии, Комиссии и Министерства осуществляется в системе "Электронный бюджет" с использованием документов в электронном виде.

2.3. В целях проведения отбора получателей субсидии Министерство в срок не позднее 5-го календарного дня до наступления даты начала приема заявок участников отбора получателей субсидии на едином портале размещает объявление о приеме заявок на получение субсидии.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

Объявление формируется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет", подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью министра строительства и модернизации жилищно-

коммунального комплекса Республики Бурятия или уполномоченного им лица и включает в себя следующую информацию:

- способ проведения отбора получателей субсидии;

- срок проведения отбора получателей субсидии (с указанием даты и времени начала и окончания приема заявок участников отбора получателей субсидии. Дата окончания приема заявок участников отбора получателей субсидии не может быть ранее 5-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора получателей субсидии);
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 19.02.2025 N 99, от 06.07.2026 N 338)

- наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Министерства;

- решение о создании Комиссии и положение о ее работе;

- наименование субсидии, результат предоставления субсидии;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

- требования к Получателю субсидии в соответствии с пунктами 1.5, 2.4 настоящего Порядка и перечень документов, представляемых Получателем субсидии для подтверждения соответствия указанным требованиям;

- критерии отбора Получателей субсидии;

- порядок подачи заявки Получателем субсидии и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявки;

- порядок отзыва заявки, возврата заявки, внесения изменений в заявку;

- порядок рассмотрения заявок, сроки рассмотрения заявок, а также информации об участии Комиссии;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

- порядок возврата заявки на доработку;

- порядок отклонения заявки, а также информацию об основаниях ее отклонения;

- объем распределяемой субсидии в рамках отбора получателей субсидии, порядок расчета размера субсидии, правила распределения субсидии по результатам отбора получателей субсидии, включающие максимальный размер субсидии, предоставляемой победителю (победителям) отбора получателей субсидии, а также предельное количество победителей отбора получателей субсидии;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

- порядок предоставления Получателю субсидии разъяснений положений объявления о проведении отбора получателей субсидии, даты начала и окончания срока такого предоставления;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

- срок, в течение которого победитель отбора получателей субсидии должен подписать соглашение о предоставлении субсидии;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

- условия признания победителя отбора получателей субсидии уклонившимся от заключения соглашения;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

- цель предоставления субсидии;

- доменное имя и (или) указатели страниц единого портала;

- дату размещения результатов отбора получателей субсидии на едином портале, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора получателей субсидии.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

Внесение изменений в объявление о приеме заявок осуществляется не позднее наступления даты окончания приема заявок участников отбора получателей субсидии.
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

При внесении изменений в объявление срок приема заявок должен быть продлен таким образом, чтобы со дня, следующего за днем внесения таких изменений, до даты окончания приема заявок указанный срок составлял не менее 3 календарных дней.
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

При внесении изменений в объявление не допускается изменение способа отбора получателей субсидии.
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

В случае внесения изменений в объявление после наступления даты начала приема заявок в объявление включается положение, предусматривающее право участника отбора получателей субсидий внести изменения в заявку.
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

Участник отбора получателей субсидий, подавший заявку, уведомляется о внесении изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий не позднее дня, следующего за днем внесения изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий, с использованием системы "Электронный бюджет".
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

2.4. Получатель субсидии на даты рассмотрения заявки и заключения соглашения о предоставлении субсидии должен соответствовать следующим требованиям:

- Получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- Получатель субсидии не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

- Получатель субсидии не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

- Получатель субсидии не получает средства из республиканского бюджета на основании иных нормативных правовых актов Республики Бурятия, решений о порядке предоставления субсидии на цели, установленные в пункте 1.2 настоящего Порядка;

- Получатель субсидии не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

- у Получателя субсидии на едином налоговом счете отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- у Получателя субсидии отсутствует просроченная задолженность по возврату в республиканский бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Республикой Бурятия (за исключением случаев, установленных Правительством Республики Бурятия);

- Получатель субсидии не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Юридическому лицу другого юридического лица), ликвидации, в отношении Юридического лица не введена процедура банкротства, деятельность Юридического лица не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Получателя субсидии.

2.5. Критерии отбора Получателя субсидии:

- Юридическим лицом заключен договор о комплексном развитии территории с Правительством Республики Бурятия в отношении территории городского округа Республики Бурятия, численность населения которого составляет более 300 тысяч человек;

- соответствие требованиям, установленным в пункте 2.4 настоящего Порядка.

2.6. Для участия в отборе участник отбора получателей субсидии в срок, установленный в объявлении о приеме заявок на получение субсидии, формирует и подает в системе "Электронный бюджет" заявку на получение субсидии, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора получателей субсидии или уполномоченного им лица и содержащую следующие сведения:

а) информация и документы об участнике отбора получателей субсидий:

полное и сокращенное (при наличии) наименование участника отбора получателей субсидий;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

основной государственный регистрационный номер участника отбора получателей субсидий;

идентификационный номер налогоплательщика;

дата и код причины постановки на учет в налоговом органе;

адрес юридического лица;

номер контактного телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты для направления юридически значимых сообщений;

фамилия, имя, отчество (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика главного бухгалтера (при наличии), фамилии, имена, отчества (при наличии) учредителей или наименование юридического лица - учредителя участника отбора получателей субсидий, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

информация о руководителе юридического лица (фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, должность);

перечень основных и дополнительных видов деятельности, которые участник отбора получателей субсидий вправе осуществлять в соответствии с учредительными документами организации;

абзац исключен. - Постановление Правительства РБ от 06.07.2026 N 338;

б) информация и документы, подтверждающие соответствие участника отбора получателей субсидий установленным в объявлении о проведении отбора получателей субсидий требованиям;

в) информация и документы, представляемые при проведении отбора получателей субсидий в процессе документооборота:

подтверждение согласия на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об участнике отбора получателей субсидий, о подаваемой участником отбора получателей субсидий заявке, а также иной информации об участнике отбора получателей субсидий, связанной с соответствующим отбором получателей субсидий и результатом предоставления субсидии, подаваемое посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет";

г) предлагаемые участником отбора получателей субсидий значение результата предоставления субсидии, значение запрашиваемого участником отбора получателей субсидий размера субсидии, который не может быть выше (ниже) максимального (минимального) размера, установленного в объявлении о проведении отбора получателей субсидий (если установлено).

2.6.1. Заявка формируется участниками отбора получателей субсидии в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет" и представления в системе "Электронный бюджет" электронных копий документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования):
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

а) расчета размера субсидии (с указанием количества и площади освобождаемого и (или) изымаемого недвижимого имущества по видам и назначению), определяемого по формуле согласно пункту 3.5 настоящего Порядка;

б) графика перечисления субсидии;

в) учредительных документов (устав, учредительный договор, решение уполномоченного органа о создании юридического лица) и всех изменений и дополнений к ним;

г) документов (сведений) об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

д) письменного согласия участника отбора получателей субсидии на признание сведений за текущий календарный год (с 1 января текущего года), составляющих налоговую тайну, общедоступными, направленного в налоговый орган в соответствии с требованиями ФНС России;

е) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее 10 календарных дней до дня подачи заявления, заверенной руководителем Получателя субсидии или уполномоченным им лицом (с представлением документов, подтверждающих полномочия этого лица);

ж) договора о комплексном развитии территории.

Документы, указанные в подпунктах "г", "е", "ж" настоящего пункта, представляются участником отбора получателей субсидии по собственной инициативе. В случае непредставления указанных документов Министерство запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия в соответствующих органах исполнительной власти (организациях) в течение 10 рабочих дней со дня представления участником отбора получателей субсидий заявки.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

Ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в заявке, а также за своевременность их представления возлагается на участника отбора получателей субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

Под недостоверной информацией понимается наличие в содержании представленных документов информации, не соответствующей действительности.

При несоответствии поданных в составе заявки сведений, содержащихся в экранных формах веб-интерфейса системы "Электронный бюджет", сведениям, содержащимся в прилагаемых к заявке документах, приоритет имеют сведения, содержащиеся в экранных формах веб-интерфейса системы "Электронный бюджет".
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

2.7. Датой и временем представления участником отбора получателей субсидий заявки считаются дата и время подписания участником отбора получателей субсидий указанной заявки с присвоением ей регистрационного номера в системе "Электронный бюджет".

2.8. Внесение изменений в заявку и отзыв заявки возможны до окончания срока приема документов, после формирования заявителем в электронной форме уведомления об отзыве заявки и последующего повторного формирования новой.

2.9. Возможность возврата заявок участникам отбора получателей субсидии на доработку настоящим Порядком не предусматривается.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

2.10. Любой участник отбора получателей субсидии со дня размещения объявления о проведении отбора получателей субсидии, но не позднее 3-го рабочего дня до дня завершения подачи заявок вправе направить в Министерство запрос о разъяснении положений объявления о проведении отбора получателей субсидии получателей субсидии путем формирования в системе "Электронный бюджет" соответствующего запроса.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

Министерство в ответ на указанный запрос направляет разъяснение положений объявления о проведении отбора получателей субсидий в срок, установленный таким объявлением, но не позднее 1 рабочего дня до дня завершения подачи заявок путем формирования в системе "Электронный бюджет" соответствующего разъяснения. Разъяснение положений объявления о проведении отбора получателей субсидии осуществляется в соответствии с пунктом 47 Правил отбора, утвержденных постановлением N 1781.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

2.11. Поступившие заявки участников отбора получателей субсидии рассматриваются Комиссией.

В случае наличия у представителей Министерства, членов Комиссии признаков аффилированности с участниками отбора получателей субсидий, то такие лица не допускаются до рассмотрения заявок, поданных такими участниками, и отстраняются от их рассмотрения.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

Министерству и Комиссии не ранее чем за 2 рабочих дня до окончания срока подачи заявок открывается доступ в системе "Электронный бюджет" к заявкам для их рассмотрения.

2.12. Протокол вскрытия заявок, содержащий информацию согласно пункту 50 Правил отбора, утвержденных постановлением N 1781, формируется на едином портале автоматически и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок, установленного в объявлении о проведении отбора получателей субсидий, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Комиссии в системе "Электронный бюджет", а также размещается на едином портале не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его подписания.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

2.13. Проверка участника отбора получателей субсидии на соответствие требованиям и критериям отбора получателей субсидии, установленным в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Порядка, осуществляется автоматически в системе "Электронный бюджет" на основании данных государственных информационных систем, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности).
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

При отсутствии технической возможности осуществления автоматической проверки в системе "Электронный бюджет" проверка и подтверждение соответствия участника отбора получателей

субсидии требованиям и критериям, установленным в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Порядка, осуществляется Министерством и Комиссией путем проставления в электронном виде участником отбора получателей субсидии отметок о соответствии указанным требованиям посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет".
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

Проверка документов, указанных в пунктах 2.6, 2.6.1 настоящего Порядка, осуществляется Министерством и Комиссией в течение 10 календарных дней со дня окончания срока приема заявок.

В случае необходимости получения у участника отбора получателей субсидий разъяснения в отношении представленных им документов и информации Министерством и (или) Комиссией осуществляется запрос о предоставлении данных разъяснений в срок не менее 2 рабочих дней со дня, следующего за днем размещения соответствующего запроса в системе "Электронный бюджет". Информация и документы на запрос формируются и представляются участником отбора получателей субсидии в системе "Электронный бюджет". В случае, если информация и документы на запрос не представлены, информация об этом включается в протокол подведения итогов отбора получателей субсидии.

Абзац исключен. - Постановление Правительства РБ от 19.02.2025 N 99.

Основаниями для отклонения заявки участника отбора получателей субсидии являются:
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

1) несоответствие участника отбора получателей субсидии требованиям и критериям отбора получателей субсидии, установленным в пунктах 1.5, 2.4, 2.5 настоящего Порядка;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, установленных в пунктах 2.6.1, 2.7 настоящего Порядка;

3) несоответствие представленных документов и (или) заявки требованиям к документам, установленным в пунктах 2.6, 2.6.1 настоящего Порядка;

4) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных в составе заявки.

2.14. Утратил силу. - Постановление Правительства РБ от 19.02.2025 N 99.

2.15. Ранжирование поступивших заявок осуществляется исходя из соответствия участников отбора получателей субсидий критериям отбора и очередности поступления заявок.

2.16. Отбор получателей субсидий признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка;

б) по результатам рассмотрения заявок только одна заявка соответствует требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора получателей субсидии;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

в) по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

г) по результатам рассмотрения заявок отклонены все заявки.

2.17. В целях завершения отбора получателей субсидии и определения победителей отбора получателей субсидии в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок формируется протокол подведения итогов отбора получателей субсидий, включающий информацию о победителях отбора получателей субсидий с указанием размера субсидии, предусмотренной им для предоставления, об отклонении заявок с указанием оснований для их отклонения.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

Протокол подведения итогов отбора получателей субсидий формируется на едином портале автоматически на основании результатов определения победителей отбора получателей субсидий и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Комиссии в

системе "Электронный бюджет", а также размещается на едином портале не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Внесение изменений в протокол подведения итогов отбора получателей субсидий осуществляется не позднее 10 календарных дней с даты подписания первой версии протокола подведения итогов отбора получателей субсидий путем формирования новой версии указанного протокола в порядке, аналогичном порядку его формирования, установленному настоящим пунктом, с указанием причин внесения таких изменений.
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

2.18. Субсидия распределяется между участниками отбора получателей субсидии. Размер распределяемой субсидии равен пропорциональному размеру, указанному участником отбора получателей субсидии в заявке, к общему размеру субсидии, запрашиваемому всеми участниками отбора получателей субсидий, но не выше размера, указанного им в заявке, и максимального размера субсидии, определенного объявлением о проведении отбора получателей субсидий.

2.19. Министерство принимает решение об отмене проведения отбора получателей субсидии в случае:

- отзыва ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка;

- расторжения договора о комплексном развитии территории, заключенного с Правительством Республики Бурятия;

- отмены решения о комплексном развитии территории.

Отбор получателей субсидий считается отмененным со дня размещения объявления о его отмене на едином портале.

Размещение Министерством объявления об отмене проведения отбора получателей субсидий на едином портале допускается не позднее чем за 1 рабочий день до даты окончания срока подачи заявок участниками отбора получателей субсидий.

После окончания срока отмены проведения отбора получателей субсидий и до заключения соглашения с победителем (победителями) отбора получателей субсидий Министерство может отменить отбор получателей субсидий в случаях отзыва лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год или возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

Объявление об отмене отбора получателей субсидий формируется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет", подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Министерства, размещается на едином портале и содержит информацию о причинах отмены отбора получателей субсидий.

Участники отбора получателей субсидий, подавшие заявки, информируются об отмене проведения отбора получателей субсидий в системе "Электронный бюджет".

III. Условия и порядок предоставления субсидии

3.1. По результатам отбора получателей субсидии и подписания протокола подведения итогов отбора получателей субсидии, указанного в пункте 2.17 настоящего Порядка, между Министерством и победителем (победителями) отбора получателей субсидий заключается соглашение (дополнительное соглашение к соглашению) о предоставлении субсидии из республиканского бюджета на финансовое обеспечение затрат (части затрат) на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории (далее - Соглашение) в срок, указанный в объявлении о проведении отбора получателей субсидии.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

Соглашение заключается с участником отбора получателей субсидии, признанного несостоявшимся, если по результатам рассмотрения заявок единственная заявка признана соответствующей требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора получателей субсидии.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

Министерство может отказаться от заключения Соглашения с Юридическим лицом в случае обнаружения факта несоответствия Юридического лица требованиям, указанным в объявлении о проведении отбора получателей субсидии, или предоставления победителем отбора получателей субсидии недостоверной информации.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

В случае отказа Министерства от заключения Соглашения с Юридическим лицом по основаниям, предусмотренным в абзаце третьем настоящего пункта, отказа Юридического лица от заключения Соглашения, неподписания Юридическим лицом Соглашения в срок, определенный объявлением о проведении отбора получателей субсидии, Министерство направляет иным участникам отбора получателей субсидии, признанным победителями отбора получателей субсидии, заявки которых в части запрашиваемого размера субсидии не были удовлетворены в полном объеме, предложение об увеличении размера субсидии и результатов его предоставления.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

3.2. Соглашение, дополнительные соглашения к Соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении Соглашения (при необходимости), заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными Министерством финансов Российской Федерации для соглашений, в системе "Электронный бюджет".

3.3. В Соглашении должны быть предусмотрены:

- условия о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, а также при досрочном расторжении договора о комплексном развитии территории жилой застройки, заключенным с Получателем субсидии;

- размер, сроки (периодичность) перечисления субсидии с учетом заявки Юридического лица, положений, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, формы и сроки представления отчетности, показатели результата предоставления субсидии, значения и обязанность Юридического лица по их достижению, ответственность за недостижение значений результата предоставления субсидии;

- согласие Юридического лица, лиц, получающих средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Юридическим лицом (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных обществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Министерством проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

- запрет приобретения Юридическим лицом, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Получателем субсидии, за счет полученных из республиканского бюджета средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также

связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных настоящим Порядком;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

- положения о казначейском сопровождении средств субсидии, установленные правилами казначейского сопровождения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

- запрет приобретения Юридическим лицом товаров (в том числе поставляемых при выполнении работ, оказании услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными гражданами, иностранными юридическими лицами в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

3.4. При реорганизации Юридического лица в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Юридического лица в форме разделения, выделения, а также при его ликвидации Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о не исполненных Получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка средств субсидии в республиканский бюджет.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

3.5. Расчетный размер субсидии (с указанием освобождаемого и (или) изымаемого недвижимого имущества по видам и назначению) определяется по следующей формуле:

$$С_{рас} = (Ц \times К \times S) + С_{k}, \text{ где:}$$

$С_{рас}$ - расчетный размер предоставляемой субсидии, руб.;

Ц - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Бурятия, устанавливаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для каждого субъекта Российской Федерации, на дату подачи заявки на получение субсидии, руб.;

К - повышающий коэффициент, равный 1,5. При расчете размера предоставляемой субсидии произведение Ц x К не может быть более 130000 руб.;

S - общая площадь жилых помещений (жилые помещения в многоквартирных домах, коммунальные квартиры, индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки, садовые дома), предполагаемых Юридическим лицом к освобождению. Если общая площадь освобождаемого или изымаемого жилого помещения в многоквартирном доме менее предельной нормативной площади жилого помещения в зависимости от количества жилых комнат, установленной в приложении N 2 ($S_{пред}$) к настоящему Порядку, то вместо общей площади жилого помещения применяется $S_{пред}$ в зависимости от количества жилых комнат освобождаемого или изымаемого жилого помещения, определяемая согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;

$С_{k}$ - кадастровая стоимость объектов нежилого назначения, земельных участков (за исключением земельных участков под многоквартирными жилыми домами) и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, рассчитываемая как сумма кадастровой стоимости объектов, предполагаемых Юридическим лицом к освобождению, руб.

В расчетный размер субсидии не может быть включена площадь освобожденного и (или) изъятого недвижимого имущества, по которому Юридическому лицу предоставлена субсидия в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.09.2023 N 585 "Об утверждении Порядка

предоставления субсидий из республиканского бюджета на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории", постановлением Правительства Республики Бурятия от 27.09.2024 N 549 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета на возмещение затрат (части затрат) на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории, о внесении изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 12.10.2023 N 617 "О решении о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ" и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Республики Бурятия".

3.6. Министерство осуществляет перечисление субсидии на лицевой счет Юридического лица, открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Бурятия, указанный в Соглашении, в соответствии с планом-графиком перечисления Субсидии, установленным в Соглашении.

3.7. Юридическое лицо вправе представить в Министерство не позднее 10 декабря текущего года заявление о необходимости внесения изменений в Соглашение, в том числе в следующих случаях:
(в ред. Постановления Правительства РБ от 05.12.2025 N 730)

- выявления объектов недвижимости, не учтенных при расчете размера субсидии, предусмотренного в пункте 3.5 настоящего Порядка, в том числе в случае внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах недвижимости;

- изменения сведений о площади объектов недвижимости на основании данных Единого государственного реестра недвижимости;

- уточнения значения результатов предоставления субсидии и их характеристик при изменении размера субсидии в отношении освобожденного и (или) изъятого недвижимого имущества в случае превышения размера субсидии, подлежащей к зачету в соответствии с пунктами 4.4.1 - 4.4.12 настоящего Порядка, над расчетным размером субсидии, установленным на дату подачи заявки на предоставление субсидии.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 05.12.2025 N 730)

3.8. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления о необходимости внесения изменений в Соглашение с приложением документов, подтверждающих необходимость внесения изменений, рассматривает данные документы.
(п. 3.8 в ред. Постановления Правительства РБ от 05.12.2025 N 730)

3.9. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения заявления о внесении изменений в Соглашение направляет Юридическому лицу проект дополнительного соглашения к Соглашению или уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения к Соглашению с указанием причин согласно пункту 3.11 настоящего Порядка.
(п. 3.9 в ред. Постановления Правительства РБ от 05.12.2025 N 730)

3.10. В течение 15 рабочих дней со дня направления проекта дополнительного соглашения между Министерством и Юридическим лицом заключается дополнительное соглашение к Соглашению.
(п. 3.10 в ред. Постановления Правительства РБ от 05.12.2025 N 730)

3.11. Министерство отказывает в заключении дополнительного соглашения в случае нарушения условий Соглашения, отсутствия обоснованности внесения изменений.
(п. 3.11 в ред. Постановления Правительства РБ от 05.12.2025 N 730)

3.12. Юридическому лицу при условии включения в Соглашение предусматривается возможность осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых являются не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидий, при принятии Министерством по согласованию с Министерством финансов Республики Бурятия решения о наличии потребности в указанных средствах в порядке, установленном Правительством Республики Бурятия, или возврате указанных средств при отсутствии в них потребности в порядке и сроки, указанные в Соглашении.

3.13. Результатом предоставления субсидии является площадь освобожденного и (или) изъятого недвижимого имущества в рамках реализации мероприятий по принятым решениям о комплексном

развитии территории. Конкретные значения показателей результата предоставления субсидии устанавливаются в Соглашении.

Значения показателей результата предоставления субсидии, установленные в Соглашении, могут быть изменены в соответствии с условиями настоящего Порядка и Соглашения.
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 05.12.2025 N 730)

3.14. Соглашением (дополнительным соглашением к Соглашению) может предусматриваться возмещение произведенных Получателем субсидии расходов (части расходов) в соответствии с пунктами 4.4.6, 4.4.9 настоящего Порядка при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных расходов (части расходов).
(п. 3.14 введен Постановлением Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

3.15. Для перечисления средств субсидии на счета Получателя субсидии, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации, в целях возмещения произведенных Получателем расходов (части расходов) в соответствии с пунктом 4.4.6 настоящего Порядка Получатель субсидии должен представить в Министерство:

а) договоры (соглашения), предусматривающие переход права собственности на освобождаемые/изымаемые жилые помещения, предоставляемые равнозначные жилые помещения или отдельные квартиры;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о зарегистрированном праве собственности собственника (собственников), муниципального образования на предоставляемые равнозначные жилые помещения или отдельные квартиры.
(п. 3.15 введен Постановлением Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

3.16. Для перечисления средств субсидии на счета Получателя субсидии, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации, в целях возмещения произведенных Получателем расходов (части расходов) в соответствии с пунктом 4.4.9 настоящего Порядка Получатель субсидии должен представить в Министерство:

а) договоры (соглашения), предусматривающие переход права собственности на освобождаемые/изымаемые жилые помещения, предоставляемые равнозначные жилые помещения или отдельные квартиры;

б) подготовленные в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, отчеты о рыночной стоимости предоставляемых равнозначных жилых помещений или отдельных квартир взамен освобождаемых или изымаемых жилых помещений;

в) судебные акты, вступившие в законную силу, о прекращении и (или) переходе права собственности/изъятии жилых помещений и предоставлении взамен равнозначных жилых помещений или отдельных квартир;

г) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о зарегистрированном праве собственности Получателя субсидии на предоставляемые равнозначные жилые помещения или отдельные квартиры.
(п. 3.16 введен Постановлением Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

IV. Требования к отчетности

4.1. Юридическое лицо ежеквартально не позднее 10 рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство посредством системы "Электронный бюджет" отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии и характеристик (при установлении характеристик) и отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия. Срок представления годового отчета - не позднее 15 рабочего дня года, следующего за отчетным годом.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

4.2. Форма отчетов устанавливается согласно типовым формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации для соглашений в системе "Электронный бюджет".

Перечень документов, подтверждающих фактическое расходование средств субсидии, устанавливается Соглашением о предоставлении субсидии.

4.3. Обязательным приложением к отчетам являются результаты проведения оценки рыночной стоимости (возмещения) объектов недвижимости, в отношении которых проведены мероприятия по освобождению и (или) изъятию, и (или) убытков, причиненных таким освобождением/изъятием, а также вступившие в законную силу судебные акты согласно пункту 4.4 настоящего Порядка. Подготовка отчетов об оценке рыночной стоимости (возмещения) объектов недвижимости и (или) убытков, причиненных таким освобождением/изъятием, осуществляется Юридическим лицом за свой счет.

Отчеты об оценке рыночной стоимости (возмещения) объектов недвижимости и (или) убытков, причиненных освобождением/изъятием, представленные Юридическим лицом, в течение 3 рабочих дней со дня получения подлежат направлению Министерством в бюджетное учреждение в сфере государственной кадастровой оценки, созданное Республикой Бурятия (далее - Учреждение по оценке), в целях проверки отчетов на предмет использования неполных и (или) недостоверных сведений, наличия расчетных или иных ошибок, повлиявших на итоговый результат определения рыночной стоимости (возмещения) объекта недвижимости и (или) убытков, причиненных освобождением/ изъятием, нарушения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости (возмещения) объекта недвижимости. Срок проверки не должен превышать 14 календарных дней со дня получения Учреждением по оценке отчетов об оценке рыночной стоимости (возмещения) объектов недвижимости и (или) убытков, причиненных освобождением/ изъятием.

4.4. Проверка расходования суммы субсидии осуществляется Министерством в срок не более 35 рабочих дней с даты поступления отчетов Юридического лица в соответствии со следующими требованиями:
(в ред. Постановления Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

4.4.1. В случае предоставления собственнику (собственникам) жилого помещения, комнаты (комнат) в коммунальной квартире, нанимателю жилого помещения, комнаты (комнат) в коммунальной квартире, расположенных в многоквартирном доме, указанном в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципальному образованию (в том числе для последующего предоставления по договору социального найма гражданину, выселяемому из освобождаемого или изымаемого жилого помещения (комнаты) по договору социального найма) в собственность равнозначного жилого помещения взамен освобождаемого или изымаемого жилого помещения или отдельной квартиры взамен освобождаемой или изымаемой комнаты (комнат) в коммунальной квартире, использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости предоставляемого равнозначного жилого помещения или отдельной квартиры, но не более суммы, которая определяется по следующей формуле:

$$С = Ц_{сред} \times S_{пред}, \text{ где:}$$

С - предельный размер субсидии, подлежащей к зачету, руб.;

$Ц_{сред}$ - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по результатам оценки рыночной стоимости, но не более 130000 руб.;

$S_{пред}$ - общая площадь предоставляемого жилого помещения, но не более предельной нормативной площади жилого помещения, определяемой согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

Требования к равнозначным жилым помещениям определяются в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 26.08.2021 N 482 "О некоторых вопросах комплексного развития территорий в Республике Бурятия".

4.4.2. В случае освобождения или изъятия помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, путем предоставления собственнику (собственникам) возмещения взамен освобождаемых им (ими) или изымаемых помещений использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости освобождаемого или изымаемого помещения, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника (собственников) в праве общей собственности на такое имущество, а также убытков, причиненных собственнику (собственникам) помещения его освобождением или изъятием.

4.4.3. В случае предоставления собственнику (собственникам) земельного участка и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости другого недвижимого имущества с зачетом его стоимости при определении размера его возмещения/выкупной стоимости взамен освобождаемого/изымаемого имущества использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости освобождаемого или изымаемого недвижимого имущества, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника (собственников) в праве общей собственности на такое имущество (в случае, если освобождаемое/изымаемое недвижимое имущество расположено в многоквартирном доме), а также убытков, причиненных собственнику (собственникам) недвижимого имущества его освобождением или изъятием.

4.4.4. В случае предоставления собственнику (собственникам) жилого помещения взамен освобождаемого или изымаемого жилого помещения в соответствии с пунктом 1.6 постановления Правительства Республики Бурятия от 26.08.2021 N 482 "О некоторых вопросах комплексного развития территорий в Республике Бурятия" использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости освобождаемого или изымаемого жилого помещения, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника (собственников) в праве общей собственности на такое имущество, а также убытков, причиненных собственнику (собственникам) жилого помещения его освобождением или изъятием.

4.4.5. В случае предоставления правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости размера рыночной стоимости, возмещения, иного недвижимого имущества взамен освобождаемых или изымаемых земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества или разницы между размером возмещения/рыночной стоимостью за освобождаемые или изымаемые земельные участки и (или) расположенные на таких земельных участках объекты недвижимости и рыночной стоимостью предоставляемых взамен иных объектов недвижимости использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости освобождаемых или изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, право собственности на которые подлежит прекращению, или оценки рыночной стоимости иных прав на освобождаемые или изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, подлежащих прекращению, а также убытков, причиненных изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

4.4.6. В случае предоставления собственнику (собственникам) жилого помещения, комнаты (комнат) в коммунальной квартире, нанимателю жилого помещения, комнаты (комнат) в коммунальной квартире, расположенных в многоквартирном доме, указанном в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципальному образованию (в том числе для последующего предоставления по договору социального найма гражданину, выселяемому из освобождаемого жилого помещения (комнаты) по договору социального найма) в собственность равнозначного жилого помещения (отдельной квартиры), созданного Получателем субсидии в границах территории комплексного развития территории жилой застройки, взамен освобождаемого или изымаемого жилого помещения (комнаты (комнат) в коммунальной квартире) использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости предоставляемого

равнозначного жилого помещения или отдельной квартиры, но не более суммы, которая определяется по следующей формуле:

$$С = Ц_{сред} \times S_{пред}, \text{ где:}$$

С - предельный размер субсидии, подлежащей к зачету, руб.;

$Ц_{сред}$ - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по результатам оценки рыночной стоимости, но не более 130000 руб.;

$S_{пред}$ - общая площадь предоставляемого жилого помещения, но не более предельной нормативной площади жилого помещения, определяемой согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

4.4.7. В случае несогласия собственника или правообладателя недвижимого имущества с размером рыночной стоимости или размером возмещения за освобождаемое или изымаемое недвижимое имущество и (или) причиненных освобождением или изъятием недвижимого имущества убытков, содержащихся в отчете об оценке, и оспаривания в судебном порядке размера рыночной стоимости или размера возмещения использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется на основании вступившего в законную силу судебного акта, которым определен размер рыночной стоимости или размер возмещения и (или) убытков.

4.4.8. В случае вынесения решения суда о прекращении и (или) переходе права собственности/изъятии недвижимого имущества и предоставлении иного недвижимого имущества, разницы между размером рыночной стоимости/возмещения за освобождаемое/изымаемое недвижимое имущество и рыночной стоимостью предоставляемого иного недвижимого имущества использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости освобождаемого или изымаемого недвижимого имущества, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника (собственников) в праве общей собственности на такое имущество (в случае, если освобождаемое/изымаемое недвижимое имущество расположено в многоквартирном доме), а также убытков, причиненных собственнику (собственникам) недвижимого имущества его освобождением или изъятием.

4.4.9. В случае вынесения решения суда о прекращении и (или) переходе права собственности/изъятии жилого помещения и предоставления взамен равнозначного жилого помещения или отдельной квартиры использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости предоставляемого равнозначного жилого помещения или отдельной квартиры, но не более суммы, которая определяется по следующей формуле:

$$С = Ц_{сред} \times S_{пред}, \text{ где:}$$

С - предельный размер субсидии, подлежащей к зачету, руб.;

$Ц_{сред}$ - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по результатам оценки рыночной стоимости, но не более 130000 руб.;

$S_{пред}$ - общая площадь предоставляемого жилого помещения, но не более предельной нормативной площади жилого помещения, определяемой согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

4.4.10. В случае приобретения Юридическим лицом недвижимого имущества в целях его последующей передачи в государственную собственность в соответствии с договором о комплексном развитии территории сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется в размере стоимости приобретаемого недвижимого имущества в соответствии с условиями договора о переходе прав на такой объект недвижимости, заключенного Юридическим лицом с собственником приобретаемого

недвижимого имущества, но не более размера стоимости в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости приобретаемого недвижимого имущества.

4.4.11. В случае, если общая площадь освобождаемого или изымаемого жилого помещения превышает предельную нормативную площадь жилого помещения в зависимости от количества жилых комнат, установленную в приложении N 2 к настоящему Порядку, то при расчете суммы субсидии, подлежащей зачету согласно пунктам 4.4.1, 4.4.6, 4.4.9 Порядка, вместо предельной нормативной площади жилого помещения, установленной в приложении N 2 к настоящему Порядку ($S_{пред}$), применяется общая площадь освобождаемого/изымаемого жилого помещения.

4.4.12. Из суммы субсидии, подлежащей зачету, исключается площадь освобожденного и (или) изъятого недвижимого имущества, по которому Юридическому лицу предоставлена субсидия в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.09.2023 N 585 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории", постановлением Правительства Республики Бурятия от 27.09.2024 N 549 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета на возмещение затрат (части затрат) на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории, о внесении изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 12.10.2023 N 617 "О решении о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ" и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Республики Бурятия".

4.4.13. Если в случаях, предусмотренных в пунктах 4.4.1, 4.4.6, 4.4.9 настоящего Порядка, стоимость предоставляемого взамен равнозначного жилого помещения или отдельной квартиры в соответствии с договорами (соглашениями), предусматривающими переход права собственности на предоставляемые равнозначные жилые помещения или отдельные квартиры, менее рыночной стоимости согласно отчету об оценке или стоимости, определяемой в соответствии с формулами согласно пунктам 4.4.1, 4.4.6, 4.4.9 настоящего Порядка, стоимость предоставляемого взамен равнозначного жилого помещения или отдельной квартиры определяется в соответствии с договорами (соглашениями), предусматривающими переход права собственности на предоставляемые равнозначные жилые помещения или отдельные квартиры.
(п. 4.4.13 введен Постановлением Правительства РБ от 19.02.2025 N 99)

V. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение

5.1. Министерство в пределах своих полномочий проводит мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации. Министерство осуществляет проверку соблюдения Получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, органами государственного финансового контроля проводится проверка в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.2. Проверки Получателей субсидии проводятся на основании включенного в Соглашение обязательного условия о согласии ее получателей на осуществление проверок.

5.3. В случае установления по результатам проверок Министерством и (или) органом государственного финансового контроля фактов нарушения Юридическим лицом порядка и условий предоставления и использования субсидии, предусмотренных настоящим Порядком и Соглашением, в том числе указания недостоверных сведений в документах, представленных Получателем субсидии, средства субсидии подлежат возврату на основании:
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

а) требования Министерства о возврате средств субсидии в республиканский бюджет - в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего требования Министерства;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

б) представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля - в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.4. При недостижении значений результата предоставления субсидии, установленных в Соглашении, возврат средств субсидии производится пропорционально степени недостижения значения результата предоставления субсидии в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

5.5. В случае нарушения срока возврата средств субсидии взыскание суммы субсидии производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.07.2026 N 338)

Приложение N 1
к Порядку предоставления субсидий
из республиканского бюджета
на финансовое обеспечение затрат
(части затрат) на реализацию
мероприятий по принятым решениям
о комплексном развитии территории

ЗАЯВЛЕНИЕ
на предоставление субсидии из республиканского бюджета
на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном
развитии территории

Утратило силу. - Постановление Правительства РБ от 05.12.2025 N 730.

Приложение N 2
к Порядку предоставления субсидий
из республиканского бюджета
на финансовое обеспечение затрат
(части затрат) на реализацию
мероприятий по принятым решениям
о комплексном развитии территории

ПРЕДЕЛЬНАЯ НОРМАТИВНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Количество жилых комнат в квартире	Предельная нормативная площадь, кв. м
1	38
2	53

3	65
4	77
5	96
6	109